



## MIRANDOL DORDOGNE

---

Au cœur du Haut Quercy, entre causses et rivière, dans une région chargée d'histoire et de tradition gastronomique, MIRANDOL DORDOGNE a le plaisir de vous accueillir au sein d'un parc arboré de 2,6 hectares, sur les berges d'un lac de 13 hectares ; en bordure de rivière ; le tout dans une atmosphère de calme et de quiétude qui n'a d'égal que tout l'espace qui vous est dédié. (Piscine privée 110 m<sup>2</sup> réservée à la clientèle).

### **Suggestions :**

**-des séjours randonnées pédestres ou VTT :** Sur les causses calcaires, ou le long de vallées et gorges de rivières, vous cheminerez ici au cœur de l'histoire, au détour de châteaux, d'abbaye et de nombreux villages médiévaux parmi les plus beaux de France, agrémenté de sites naturels grandioses.

Location de VTT sur place (cartes et itinéraires disponibles à l'accueil).

**-des séjours de pêche :** Nul besoin de rappeler que vous êtes ici sur la rivière Espérance, haut lieu halieutique s'il en est, dans un secteur où la rivière est aussi puissante que sauvage, parsemée d'îlots et de bancs de graviers, domaine de prédilection de l'ombre et surtout de puissants salmonidés.

Notre lac de 13 hectares, alimenté par la rivière vous permettra la prise de très beaux brochets ou sandres en toute tranquillité, à moins que vous ne préféreriez un coup du soir à la mouche avec la discrétion d'un canoë.

Parcours Carpe de nuit sur le lac pour les amateurs.

Les gorges de la Cère, de l'Ouyse ou de l'Alzou seront pour les plus sportifs, des balades inoubliables, agrémentées par la prise de magnifiques poissons. (Toute la documentation et la réglementation sur place).

**-des séjours canoë :** 80 kms de rivière au pied de falaises et châteaux, 4 jours de descente (prise en charge et retour sur place tous les soirs). Cela reste un moyen original de découvrir la région.

**-des séjours tourisme et repos :** piscine privée, location de VTT et canoës, tennis de table, cheval, golf.....

### **Différents sites à voir ou à visiter dans un rayon de 25 kms :**

-les villages de Collonges la Rouge, Turenne, Curemonte, Saint Céré, Carennac, Loubressac, Rocamadour, Souillac, Martel, Beaulieu sur Dordogne, Autoire.....( tous classés)

-le Reptiland de Martel ;

-Le Rocher des Aigles, la Forêt des Singes, la grotte des merveilles... à Rocamadour ;

-les grottes de Lacave, le gouffre de Padirac, les grottes de Presque ;

-la vallée de la Dordogne, les canyons aux eaux limpides et tumultueuses de l'Ouyse et de l'Alzou ;

-les châteaux de Castelnaud, de Montal et St Céré ;

-le train touristique (diesel ou vapeur) de Saint-Denis (longeant rivières canyons et falaises) ;

-le cirque et la cascade d'Autoire ;

-le Parc aquatique de la Saule (accessible en vélo par chemin en bord de rivière à 3 km de MIRANDOL )

-les ruines de Taillefer ;

-le parc préhistorique de Lacave ;

-le musée de l'homme de Neandertal à la chapelle aux saints ;

-le parc zoologique de Gramat ;

-les gorges de la Cère ;

- le casino d'Alvignac

### **et dans un rayon de 50 km :**

- Sarlat, Domme, La roque Gajeac, les grottes de Lascaux , le gouffre de Proumeyssac, les châteaux de Beynac, Castelnaud la chapelle, Veyzac, Fenelon, les Milandes (pour les plus connus) ainsi que les jardins du manoir d'Eyrignac ou les jardins de Marquessac et bien d'autre chose



## MIRANDOL DORDOGNE

# Conditions de location

**Réservation :** Le chalet est considéré comme réservé lorsque le formulaire de location est rempli, signé et que 30% du montant de la location nous sont parvenus. La réservation ne devient effective qu'avec notre accord.

**Solde de la location :** Il doit nous être parvenu, au plus tard, un mois avant votre arrivée au chalet.

**Annulation :** En cas d'annulation moins d'un mois avant la somme versée sera considérée comme due.

Nous pouvons vous proposer une assurance annulation avec notre partenaire pour un cout supplémentaire de 3,5%.

**Caution :** Une caution de 150 euros vous sera demandée a votre arrivée Celle ci vous sera restituée au moment de votre départ. Tout accessoires manquant ou détériorés entraînera une retenue sur la caution.

**Fin de séjour :** Le chalet doit être rendu propre. Nous nous réservons le droit de vous demander un forfait de nettoyage de 50 euros, si la propreté de ce dernier n'est pas jugée satisfaisante

**Litiges :** En cas de litiges, seul le tribunal de commerce de Cahors sera compétent.

**Parking :** Nous n'assumons pas la garde du parking et ne serions en conséquence être tenus responsables de tout vol, incident et autres événements survenants dans l'enceinte de celui -ci.

**Animaux domestiques:** admis avec un supplément de 25€par semaine.(4€/j)(munis de leurs certificats de vaccination)

**La location :** comprend l'hébergement, les draps, les oreillers, les couvertures, l'eau, l'électricité, le chauffage et les frais de réservation. Elle débute à 16 h et se termine à 10 h.

**Haute saison (juillet/août) :** Arrivée le samedi à partir de 16 h et départ le samedi avant 10 h. (sur RV juillet et aout)

**Basse saison :** Heure et jour d'arrivée ou départ modulables pour séjours au week-end ou à la semaine(nous contacter)

**Piscine :** Ouverture autour du 15 mai au 15 septembre (suivant conditions climatiques)

## Bulletin de Réservation

(à renvoyer à l'adresse ci-dessous)

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Mail : .....@.....

Tèl : ..... Portable : .....

Réservation pour ..... chalet(s) de type ... ..... places .

Période du : .....au :.....

Nombre de nuitées : ....

Nombre de personnes : .....Répartition : .....lit(s) doubles / .....lit(s) simples (1lit double=2places)

Animaux domestiques :(25€/semaine ou 4€/nuit ) : .....( 1 ou 2 )

Option nettoyage de fin de séjour : OUI .NON (30 € chalets 2 places, 50€ chalets 2/4 et plus) (entourer si souhaitée)

### REGLEMENT

Montant de votre location : .....€

.Ci-joint :.....€

comme acompte représentant au moins **30%** du montant de votre location le **solde** nous devant être parvenu **un mois avant** le début de votre séjour. dans le cas contraire et sans nouvelles de votre part dans ce délai, nous nous réservons le droit de relouer. . Règlement par cheque à l'ordre de Mirandol Dordogne

Je déclare avoir pris connaissance des conditions de location et les accepter.

Fait à : .....le : ...../...../.....

Signature

(facultatif) Par soucis d'efficacité merci de bien vouloir nous indiquer le moyen par lequel vous avez eu connaissance de MIRANDOL DORDOGNE :.....

**MIRANDOL DORDOGNE 46 110 VAYRAC - LOT Tèl : 05 65 32 57 12 Fax : 05 65 32 57 96**